

ชื่อโครงการ	โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท (ครั้งที่ 3)
สถานที่ตั้ง	915/1 หมู่ 9 ตำบลหัวสำโรง อำเภอลำลูกเกด จังหวัดฉะเชิงเทรา 24190
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เอเพ็กซ์ พาร์ค จำกัด
สถานที่ติดต่อ	915/1 หมู่ 9 ตำบลหัวสำโรง อำเภอลำลูกเกด จังหวัดฉะเชิงเทรา 24190
จัดทำโดย	บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

#### โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ครั้งที่ 1 รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม  
เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท (หนังสือที่ ทส 1010.3/3198 ลงวันที่  
10 มีนาคม 2563)
- ครั้งที่ 2 รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท  
(ครั้งที่ 1) (หนังสือที่ ทส 1010.3/5899.1 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2565)
- ครั้งที่ 3 รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท  
(ครั้งที่ 2) (หนังสือที่ อก 5103.3.1/0898 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2567)
- ครั้งที่ 4 รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท  
(ครั้งที่ 3) (หนังสือที่ ทส 1009.3/21382 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2567)

#### โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย

คือ รายงานฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 นำส่งให้กับหน่วยงานอนุญาต  
ของโครงการฯ ได้แก่ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่  
29 มกราคม 2568

## รายละเอียดโครงการ ดังนี้



### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

ปี พ.ศ. 2561 รัฐบาลได้กำหนดให้พื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง เป็นพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาเศรษฐกิจที่ทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันกับต่างประเทศ บริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด เห็นถึงแนวโน้มการเติบโตของภาคอุตสาหกรรมในพื้นที่ภาคตะวันออก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา จึงรวบรวมที่ดินในพื้นที่ตำบลหัวสำโรง อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ 2,191.49 ไร่ เพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม ภายใต้ชื่อ **“โครงการเอเพ็กซ์ อินดัสเทรียล ปาร์ค”** โดย บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาก่อนดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 2) โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุตสาหกรรม และระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือที่ ทส 1010.3/3198 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563 (แสดงต่งภาคผนวก ก-1)

เดือนตุลาคม พ.ศ. 2564 บริษัทฯ ได้ลงนามสัญญาร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ภายใต้ชื่อ “**โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท**” เพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่นักลงทุน และสิทธิประโยชน์ในการส่งเสริมการลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น บริษัทฯ จึงได้มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) รวมทั้งเพิ่มประเภทอุตสาหกรรมผลิตแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์ Hybrid Battery Electric Vehicles (BEV) และ Plug-in Hybrid Electric Vehicles (PHEV) เช่น ลิเทียมไอออน Lithium ion battery) ให้เข้ามาตั้งในโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายส่งเสริมการลงทุนของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนให้การส่งเสริม (BOI) โดยได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท (ครั้งที่ 1) เสนอต่อ สผ. ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือที่ ทส 1010.3/5899.1 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2565 (**แสดงดังภาคผนวก ก-2**)

ในปี พ.ศ. 2566 โครงการมีการปรับปรุงผังแม่บทโครงการให้สอดคล้องกับการออกแบบระบบสาธารณูปโภค ที่มีการเพิ่มพื้นที่บริเวณระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมและระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งทบทวนการออกแบบระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมและระบบบำบัดน้ำเสียให้สอดคล้องกับการออกแบบรายละเอียดด้านวิศวกรรม (Engineering detail design) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท (ครั้งที่ 2) เสนอต่อ กนอ. เพื่อพิจารณา โดยคณะกรรมการพิจารณารายงานมีมติเห็นชอบในรายงานฯ ตามหนังสือที่ ออก 5103.3.1/0898 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2567 (**แสดงดังภาคผนวก ก-3**)

ต่อมาในปี พ.ศ. 2567 โครงการมีการทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท (ครั้งที่ 3) เสนอต่อ สผ. ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือที่ ทส 1009.3/21382 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2567 (**แสดงดังภาคผนวก ก-4**) มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ ดังนี้

1) ทบทวนการออกแบบระบบสาธารณูปโภค (ระบบผลิตและจ่ายน้ำใช้อุตสาหกรรม ระบบรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพ) และการจัดการน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาของบริษัทที่มีแผนรับโรงงานผลิตและประกอบแผ่นวงจรพิมพ์ (Print Circuit Board : PCB) และปริมาณการใช้น้ำของโครงการที่เพิ่มมากขึ้น

2) เพิ่มเติมแหล่งน้ำดิบจากบริษัทเอกชนที่ให้บริการน้ำดิบ เพื่อใช้ในการผลิตน้ำประปาสำหรับจ่ายให้กับพื้นที่อุตสาหกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ

3) ทบทวนการบริหารจัดการน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้สอดคล้องกับปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้น โดยยังคงระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดลงสู่คลองวังด้วน ตามที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ (ครั้งที่ 2)

4) ศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

5) ทบทวนและแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเพ็กซ์ พาร์ค จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-236 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล มอก. 17025: 2017 จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ประจำปี 2568 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)

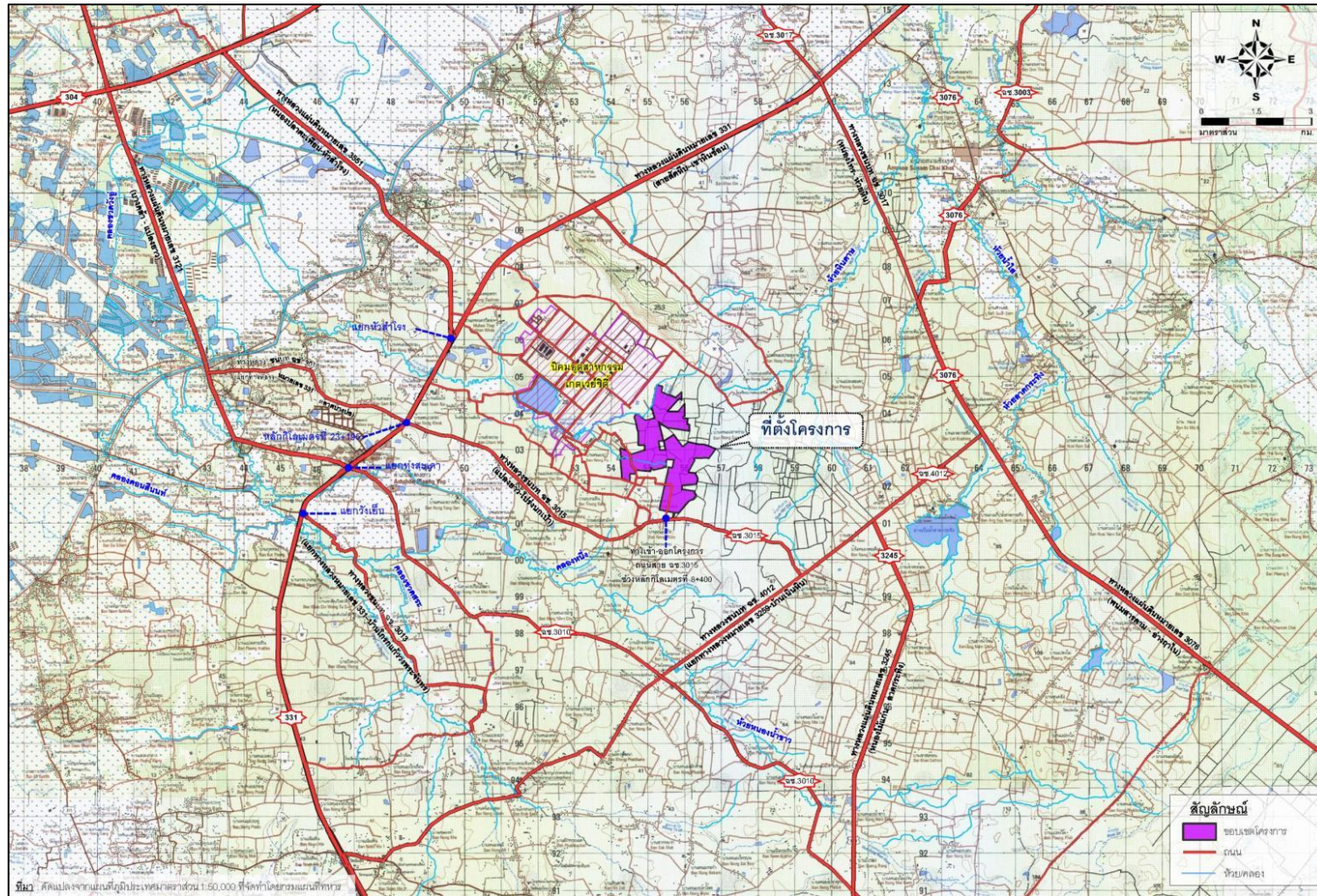
## 1.2 รายละเอียดโครงการ

### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท ตั้งอยู่บริเวณริมถนนทางหลวงชนบท  
ฉช.3015 หลักกิโลเมตรที่ 8+400 ตำบลหัวสำโรง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดฉะเชิงเทรา มีขนาดพื้นที่ โดยรวม  
2,191.49 ไร่ (ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-1) มีอาณาเขตโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งส่วนใหญ่มีการปลูกยูคาลิปตัสและอ้อยถัดไปเป็น พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ ของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งส่วนใหญ่มีการปลูกยูคาลิปตัส ถัดไปเป็นทางหลวง ชนบท ฉช.3015
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งส่วนใหญ่มีการปลูกยูคาลิปตัสและสับปะรด
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	คลองวังด้วน ห้วยนนทรีย์ และพื้นที่เกษตรกรรมซึ่งส่วนใหญ่มีการปลูก ยูคาลิปตัสและมันสำปะหลัง ถัดไปเป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ ของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)





รูปที่ 1.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท

### 1.2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเทรียล แบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ พื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน โดยสรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินแสดงดังตารางที่ 1.2-1 และผังแม่บทโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-2 มีรายละเอียด ดังนี้

(1) พื้นที่อุตสาหกรรม มีเนื้อที่ประมาณ 1,596-2-59.46 ไร่ (1,596.64 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 72.86 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(2) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค มีเนื้อที่ประมาณ 362-0-85.09 ไร่ (362.21 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 16.53 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด แบ่งเป็น พื้นที่ถนนและระบบระบายน้ำฝน พื้นที่บ่อน้ำดิบ และบ่อหน่วงน้ำฝน พื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อย พื้นที่ระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย พื้นที่สำรองสาธารณูปโภค พื้นที่จอดรถส่วนกลาง พื้นที่สำนักงานและศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้

(3) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน มีเนื้อที่ประมาณ 232-2-51.45 ไร่ (232.64 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 10.61 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด แบ่งเป็น พื้นที่แนวกันชน 145-1-55.98 ไร่ (145.39 ไร่) และพื้นที่สีเขียว 87-0-95.47 ไร่ (87.25 ไร่)

ตารางที่ 1.2-1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1) พื้นที่อุตสาหกรรม	1,596.64	72.86
2) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	362.21	16.53
- ถนนและระบบระบายน้ำฝน	129.70	
- พื้นที่บ่อน้ำดิบและบ่อหน่วงน้ำฝน 1, 2 และ 3	173.43	
- พื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อย	10.22	
- พื้นที่ระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม	3.00	
- พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	9.62	
- พื้นที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย 1 และ 2	27.19	
- พื้นที่สำรองสาธารณูปโภค	1.00	
- พื้นที่จอดรถส่วนกลาง 1 และ 2	6.38	
- พื้นที่สำนักงาน/ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้	1.67	
3) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	232.64	10.61
- พื้นที่แนวกันชน	145.39	
- พื้นที่สีเขียว	87.25	
รวมพื้นที่ทั้งหมด	2,191.49	100.00

ที่มา : บริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด, 2567



หน้า 1-8



## 1.3 กลุ่มอุตสาหกรรมภายในพื้นที่

### 1.3.1 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

ก) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายตามที่ได้รับการส่งเสริมจากสำนักคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน  
ได้แก่

(ก) อุตสาหกรรมผลิตผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง เช่น อุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ อุตสาหกรรมประกอบยานพาหนะ อุตสาหกรรมการผลิตเครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ อุตสาหกรรมการผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ อุตสาหกรรมผลิตเครื่องมือช่าง อุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์หลักที่ใช้ในการก่อสร้างหรืออุตสาหกรรมยานยนต์

(ข) อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น กิจการผลิตชิ้นส่วนและ/หรืออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ หรือชิ้นส่วนและ/หรืออุปกรณ์ที่ใช้กับผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ กิจการผลิตสารหรือแผ่นสำหรับไมโครอิเล็กทรอนิกส์

(ค) กลุ่มอุตสาหกรรมเบา เช่น อุตสาหกรรมการผลิตเครื่องกีฬาและชิ้นส่วนอุตสาหกรรมผลิตของเล่น กิจการผลิตผลิตภัณฑ์สิ่งทอหรือชิ้นส่วน อุตสาหกรรมการผลิตเครื่องเรือนหรือชิ้นส่วน อุตสาหกรรมการผลิตเครื่องมือทางการแพทย์ อุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ อุตสาหกรรมผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วน อุตสาหกรรมผลิตกระเป๋าหรือชิ้นส่วน อุตสาหกรรมผลิตเครื่องเขียนและชิ้นส่วน

(ง) กลุ่มกิจการบริการและสาธารณูปโภค เช่น กิจการวิจัยและพัฒนา คลังสินค้ากิจการศูนย์บริการโลจิสติกส์ (กิจการสถานที่ที่ตรวจปล่อย และบรรจุสินค้าเข้าตู้คอนเทนเนอร์เพื่อการส่งออก หรือโรงพักสินค้าเพื่อตรวจปล่อยของขาเข้าและบรรจุของขาออกที่ขนส่งโดยระบบคอนเทนเนอร์นอกเขตท่าเทียบเรือ (รพท.) (Inland Container Depot: ICD) กิจการขนถ่ายสินค้าสำหรับเรือบรรทุกสินค้า กิจการศูนย์กระจายสินค้าด้วยระบบอัจฉริยะ) กิจการ สาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน (กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือพลังงานไฟฟ้าและไอน้ำจากพลังงานหมุนเวียน ไม่รวมถึงพลังงานจากขยะหรือเชื้อเพลิงจากขยะ เช่น แสงอาทิตย์ เป็นต้น กิจการผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม หรือไอน้ำ)

(จ) อุตสาหกรรมเกษตรและผลผลิตจากการเกษตร เช่น การผลิตหรือให้บริการระบบเกษตรสมัยใหม่ กิจการผลิตหรือถนอมอาหาร เครื่องดื่ม วัตถุเจือปนอาหาร (Food Additive) หรือสิ่งปรุงแต่งอาหาร (Food Ingredient) โดยใช้เทคโนโลยีทันสมัย กิจการผลิตสารสกัด จากวัตถุดิบธรรมชาติหรือผลิตภัณฑ์จากสารสกัดจากวัตถุดิบจากธรรมชาติ อุตสาหกรรมการแปรรูป การคัดเลือก บรรจุ และการเก็บรักษาพืชผลทางการเกษตร

## ข) กลุ่มอุตสาหกรรมที่ได้รับการสนับสนุนในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ได้แก่

(ก) กลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรกรรมและผลผลิตจากการเกษตร เช่น กิจกรรมผลิตปุ๋ยชีวภาพ ปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยอินทรีย์เคมีนาโน กิจกรรมปรับปรุงพันธุ์พืช หรือสัตว์ กิจกรรมผลิตแป้งจากพืชที่มีคุณสมบัติพิเศษ กิจกรรมผลิตสารออกฤทธิ์ (Active Ingredient) จากวัตถุดิบทางธรรมชาติ และกิจกรรมผลิตอาหารทางการแพทย์ (Medical Food) หรือผลิตภัณฑ์เสริมอาหาร (Food Supplement)

(ข) กลุ่มอุตสาหกรรมแร่ เซรามิกส์ และโลหะขั้นมูลฐาน เช่น กิจกรรมผลิต Advanced หรือ Nano Materials หรือผลิตภัณฑ์จาก Advanced หรือ Nano Materials กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์แก้วหรือเซรามิกส์

(ค) กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง เช่น กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์โลหะรวมทั้งชิ้นส่วนโลหะ กิจกรรมผลิตเครื่องยนต์ กิจกรรมต่อเรือหรือซ่อมเรือ กิจกรรมผลิตหรือซ่อมรถไฟหรือรถไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ หรือชิ้นส่วน (เฉพาะระบบราง) กิจกรรมผลิตหรือซ่อมอากาศยานหรืออุปกรณ์เกี่ยวกับอวกาศ กิจกรรมผลิตรถจักรยานยนต์ที่มีความจุกระบอกสูบตั้งแต่ 500 ซีซี ขึ้นไป กิจกรรมผลิตเซลล์เชื้อเพลิง (Fuel Cell) กิจกรรมผลิตรถยนต์ไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่ (Battery Electric Vehicles - BEV) และชิ้นส่วน รวมทั้งกิจกรรมผลิตแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์ Hybrid Vehicle, Battery Electric Vehicles (BEV) และ Plug-in Hybrid Electric Vehicles (PHEV) เช่น ลิเทียมไอออน (Lithium ion battery)

(ง) กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น กิจกรรมออกแบบทางอิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมซอฟต์แวร์ และกิจกรรมให้บริการเทคโนโลยีดิจิทัล (Digital Services)

(จ) กลุ่มอุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ พลาสติก และกระดาษ เช่น กิจกรรมผลิตเคมีภัณฑ์หรือพอลิเมอร์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม หรือผลิตภัณฑ์จากพอลิเมอร์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์พอลิเมอร์ชนิดพิเศษ หรือเคมีภัณฑ์ชนิดพิเศษ ( Specialty Polymers หรือ Specialty Chemicals) กิจกรรมผลิตบรรจุภัณฑ์พลาสติกที่มีคุณสมบัติพิเศษ กิจกรรมผลิตสารออกฤทธิ์สำคัญในยา (Active Pharmaceutical Ingredients) กิจกรรมผลิตยา (เฉพาะกรณีลงทุนใหม่) กิจกรรมผลิตกระดาษ และกิจกรรมผลิตสิ่งพิมพ์

(ฉ) กลุ่มกิจการบริการ เช่น กิจการบริการด้านการจัดการพลังงาน (Energy Service Company: ESCO) กิจการวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี (Science and Technology Park) ศูนย์บ่มเพาะด้านนวัตกรรม (Innovation Incubation Center) กิจการ Cloud Service กิจการบริการออกแบบทางวิศวกรรม กิจการบริการทดสอบทางวิทยาศาสตร์ กิจการบริการสอบเทียบมาตรฐาน กิจการบริการฆ่าเชื้อแก๊สผลิตภัณฑ์ กิจการพัฒนาศักยภาพมนุษย์

(ข) กลุ่มกิจการพัฒนาเทคโนโลยีและนวัตกรรม เช่น กิจการพัฒนา Biotechnology กิจการพัฒนา Nanotechnology กิจการพัฒนา Advanced Material Technology และกิจการพัฒนา Digital Technology

โครงการมีการทบทวนกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการที่ทับซ้อนกันและมีแผนที่จะรับโรงงานอุตสาหกรรมผลิตแผงวงจรควบคุม (PCB Board) ซึ่งอยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ เพื่อเพิ่มโอกาสในการรองรับลูกค้าตามอุตสาหกรรมที่กำลังเป็นที่ต้องการของโลก ซึ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ และเป็นกลุ่มที่ได้รับความสนใจจากนักลงทุนจะเข้ามาประกอบกิจการในพื้นที่

โครงการมีแผนที่จะรับโรงงานอุตสาหกรรมผลิตแผงวงจรควบคุม (PCB Board) เข้ามาตั้งในพื้นที่ซึ่งนี้อุตสาหกรรมผลิตแผงวงจรควบคุม (PCB Board) จัดเป็นหนึ่งในอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ ฉบับสมบูรณ์ ปี พ.ศ. 2567 ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้จึงมิได้มีการเปลี่ยนแปลงกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายหรือกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งของโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ได้มีการศึกษาขั้นตอนการผลิตของแผงวงจรพิมพ์จากคู่มือการกำกับดูแลโรงงานของกรมโรงงานอุตสาหกรรม ([http://webinfo.diw.go.th/I\\_Standard/](http://webinfo.diw.go.th/I_Standard/) สืบค้นเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2566) พบว่า แผงวงจรพิมพ์เป็นส่วนประกอบที่สำคัญของเครื่องใช้ไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์ทุกชนิด อุปกรณ์ไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์จะประกอบด้วยแผงวงจรที่มีตัวอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เช่น ตัว IC ไดโอด (Diode) ทรานซิสเตอร์ (Transistor) ความต้านทาน (Resistor) ตัวเก็บประจุไฟฟ้า (Capacitor) เสียบอยู่เพื่อประกอบเป็นวงจรไฟฟ้าตามที่คุณออกแบบอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ออกแบบขึ้นมา

### 1.3.2 กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

- ก) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียมหรือโรงแยกก๊าซธรรมชาติและอุตสาหกรรมปิโตรเคมี
- ข) โรงงานอุตสาหกรรมแร่และเหล็กขั้นต้น
- ค) โรงงานอุตสาหกรรมคลอรีน-แอลคาไลที่ใช้โซเดียมคลอไรด์เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนตโซเดียมไฮดรอกไซด์ กรดไฮโดรคลอริก คลอรีนโซเดียมไฮโปคลอไรด์ และปูนคลอรีน
- ง) โรงงานผลิตเยื่อกระดาษจากไม้ เศษผ้า และเส้นใย
- จ) โรงงานซ่อมแซมหรือดัดแปลงวัตถุระเบิด
- ฉ) อุตสาหกรรมที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง
- ช) โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อน
- ซ) โรงงานฟอกหนัง
- ฌ) โรงงานฟอกย้อมผ้า
- ญ) โรงงานเกี่ยวกับกระดูกสัตว์หรือปลาปน

ฎ) โรงงานผลิตถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่ที่ผลิตจากกรดตะกั่ว/ตะกั่วกรด

ฏ) โรงงานรีไซเคิลหรือหลอมตะกั่วจากแบตเตอรี่เก่า

จ) โรงงานผลิตหลอดฟลูออเรสเซนต์

ช) โรงงานผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์โดยกระบวนการทางเคมี

ฅ) โรงงานผลิตซีเมนต์

ณ) โครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพ อ้างอิงจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด โครงการกิจการหรือการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพอนามัย คุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 หรือกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง

## 1.4 ระบบน้ำใช้

### 1.4.1 ปริมาณน้ำใช้

โครงการมีการรับโรงงานผลิตแผงวงจรพิมพ์(PCB Board) จากข้อมูลการใช้น้ำของโรงงานที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย พบว่า มีความต้องการใช้น้ำในกระบวนการผลิตประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/ไร่/วัน โดยอ้างอิงจากปริมาณการใช้น้ำจากโรงงานประเภท PCB จากรายงานการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา (โครงการ 4) (ครั้งที่ 1) (ฉบับสมบูรณ์) พ.ศ. 2566 อีกทั้ง ในอนาคตโครงการมีแผนที่จะรับโรงงานอุตสาหกรรม ที่สอดคล้องกับแผนการพัฒนาของบริษัทซึ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ ดังนั้น โครงการจึงมีความประสงค์ที่จะทบทวนความใช้น้ำของโครงการให้เป็นไปตามแนวทางการประเมินน้ำใช้ในภาคอุตสาหกรรม ที่มีการศึกษาโดยสถาบันน้ำและสิ่งแวดล้อมเพื่อความยั่งยืน สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย กรณีศึกษาพื้นที่ ระยองเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ดังนั้น เมื่อมีการพัฒนาโครงการเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด เพิ่มขึ้นจาก 5,112.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 15,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพิ่มขึ้น (9,887.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน) แสดงดังตารางที่ 1.4-1 รายละเอียดดังนี้

(1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่อุตสาหกรรม มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 14,996.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำใช้สำหรับพื้นที่สำนักงานและศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับสมดุลน้ำ-น้ำเสียของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.4-1



#### ตารางที่ 1.4-1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	พื้นที่	อัตราการใช้น้ำ		ปริมาณความต้องการ น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
<b>1. พื้นที่อุตสาหกรรม</b>	<b>1,596.64</b>	-	ลบ.ม./ไร่/วัน	<b>14,996.50</b>
1.1 พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป <sup>1/</sup>	1,384.98	-	ลบ.ม./ไร่/วัน	9,136.19
- อุตสาหกรรมผลิตผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง	622.54	6	ลบ.ม./ไร่/วัน	3,735.24
- อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า	201.78	6	ลบ.ม./ไร่/วัน	1,210.68
- กลุ่มอุตสาหกรรมเบา	271.45	7	ลบ.ม./ไร่/วัน	1,900.15
- กลุ่มอุตสาหกรรมแร่ เซรามิกส์ และโลหะขั้นมูลฐาน				
- กลุ่มอุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ พลาสติก และกระดาษ				
- กลุ่มกิจการบริการและสาธารณูปโภค				
- กลุ่มกิจการพัฒนาเทคโนโลยีและนวัตกรรม				
- กลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรและผลิตผลทางการเกษตร	289.21	-	ลบ.ม./ไร่/วัน	2,290.12
● กลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรและผลิตผลทางการเกษตรทั่วไป	147.55	4	ลบ.ม./ไร่/วัน	590.20
● กลุ่มอุตสาหกรรมแปรรูปอาหาร	141.66	12	ลบ.ม./ไร่/วัน	1,699.92
1.2 พื้นที่อุตสาหกรรม PCB <sup>2/</sup>	101.83	50	ลบ.ม./ไร่/วัน	5,091.50
1.3 พื้นที่อุตสาหกรรมโซลาร์เซลล์ <sup>3/</sup>	109.83	7	ลบ.ม./ไร่/วัน	768.81
<b>2. พื้นที่สำนักงาน/ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ (50 คน)<sup>4/</sup></b>	<b>1.67</b>	<b>70</b>	<b>ลิตร/คน/วัน</b>	<b>3.50</b>
<b>รวม</b>	<b>1,598.31</b>	<b>92</b>	<b>ลบ.ม./ไร่/วัน</b>	<b>15,000.00</b>
		<b>70</b>	<b>ลิตร/คน/วัน</b>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> อัตราการใช้น้ำเฉลี่ยของภาคอุตสาหกรรมทั่วไปตามคู่มือแนวทางการประเมินการใช้น้ำภาคอุตสาหกรรมสำหรับประเทศไทยของสถาบันน้ำและสิ่งแวดล้อมเพื่อความยั่งยืน สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, 2561

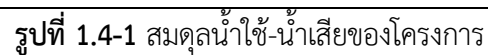
<sup>2/</sup> อ้างอิงจากปริมาณการใช้น้ำจากโรงงานประเภท PCB จากรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา (โครงการ 4) (ครั้งที่ 1) (ฉบับสมบูรณ์) พ.ศ. 2566

<sup>3/</sup> อ้างอิงปริมาณการใช้น้ำจากความต้องการของกลุ่มลูกค้า

<sup>4/</sup> อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน (จำนวนพนักงาน 50 คน)

ที่มา : บริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด, 2567

เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



#### 1.4.2 แหล่งที่มาของน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่

- (1) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด 3,750 ลบ.ม./วัน
- (2) น้ำฝนจากบ่อน้ำดิบและบ่อหน่วงน้ำฝน 11,252.25 ลบ.ม./วัน
- (3) น้ำดิบจากบริษัท อินดัสเตรียล วอเตอร์ รีซอร์ส แมนเนจเม้นท์ จำกัด (IWRM) 5,850 ลบ.ม./วัน

#### 1.4.3 ระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม

ระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมมีกำลังการผลิตรวม 15,000 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งออกเป็น 3 หน่วยย่อย ซึ่งแต่ละหน่วยย่อยมีความสามารถในการผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม 5,000 ลบ.ม./วัน โดยมีแผนการก่อสร้างในระยะเริ่มต้น 1 หน่วยก่อน และเมื่อมีการดำเนินโครงการจนกระทั่งมีความต้องการใช้น้ำคิดเป็นร้อยละ 70 (3,500 ลบ.ม./วัน) ของกำลังการผลิตน้ำของหน่วยที่ 1 จึงเริ่มดำเนินการก่อสร้างระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมหน่วยที่ 2 และเมื่อพบว่าความต้องการน้ำใช้อุตสาหกรรมในภาพรวมถึงร้อยละ 70 ของความสามารถในการผลิตน้ำใช้ของหน่วยที่ 1 และหน่วยที่ 2 หรือประมาณ 7,000 ลบ.ม./วัน จะเริ่มก่อสร้างระบบผลิตน้ำใช้เพื่ออุตสาหกรรมหน่วยที่ 3

#### 1.4.4 ระบบสำรองน้ำใสและจ่ายน้ำอุตสาหกรรม

โครงการออกแบบให้มีถังสำรองน้ำใช้อุตสาหกรรมที่มีขนาด 6,677 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้อุตสาหกรรมไว้ให้บริการแก่โรงงานภายในพื้นที่โครงการได้ประมาณ 11 ชั่วโมง

ระบบการจ่ายน้ำใช้อุตสาหกรรมให้กับโรงงานจะใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 125 ลบ.ม./ชม. เพื่อสูบน้ำเข้าสู่หอถังสูง 30-35 ม. และมีการจ่ายน้ำใช้อุตสาหกรรมโดยใช้ท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 225-400 มม. และกำหนดให้ความดันภายในท่อทุกจุดต้องมีแรงดันไม่ต่ำกว่า 1.5 บาร์ และต้องมีความดัน ไม่เกิน 6.0 บาร์

### 1.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

#### 1.5.1 ระบบระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำฝน

(1) ระบบระบายน้ำของโครงการออกแบบให้เป็นรางระบายน้ำรูปตัวยู (U-Shape Gutter) และท่อลอดสี่เหลี่ยม (Box Culvert) แบบโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ม.(คสล.) เป็นหลัก โดยความกว้างของรางระบายน้ำในแต่ละช่วงขึ้นกับอัตราน้ำฝนที่เกิดขึ้นโดยออกแบบให้มีรางระบายน้ำ คสล.รูปตัวยู (U-Shape Gutter) ขนาดกว้าง 0.8-3.0 ม. ลึก 0.50-2.7 ม. และท่อลอดสี่เหลี่ยม คสล. (Box Culvert) ขนาดกว้าง 1.0-6.0 ม. ลึก 0.9-2.6

(2) บ่อน้ำดิบและบ่อหน่วงน้ำฝน 3 บ่อ ดังนี้

- บ่อน้ำดิบและบ่อหน่วงน้ำฝน 1 ขนาดความจุ 1,132,553.1 ลบ.ม.
- บ่อน้ำดิบและบ่อหน่วงน้ำฝน 2 ขนาดความจุ 668,897.5 ลบ.ม.
- บ่อน้ำดิบและบ่อหน่วงน้ำฝน 3 ขนาดความจุ 292,137.0 ลบ.ม.

(3) ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บภายในคาบ 3 ชั่วโมง รวม 445,437.9 ลบ.ม. ซึ่งบ่อน้ำดิบและบ่อหน่วงน้ำฝนทั้ง 3 บ่อ มีขนาดความจุรวมประมาณ 2,093,587.6 ลบ.ม. จึงสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ

### 1.5.2 ระบบป้องกันน้ำท่วมและกีดขวางทางน้ำ

(1) พื้นที่ของโครงการ ในปัจจุบันมีระดับความสูงอยู่ในช่วง +31 ถึง +52 ม.รทก. และลักษณะพื้นที่ของโครงการมีระดับความสูงมากกว่าพื้นที่โดยรอบ ทำให้พื้นที่โครงการไม่มีโอกาสประสบปัญหาน้ำท่วมขัง จึงไม่มีความจำเป็นต้องก่อสร้างระบบคันป้องกันน้ำท่วม และจากลักษณะความสูงที่กล่าวมาข้างต้น พบว่าการพัฒนาพื้นที่โครงการไม่มีผลกระทบ ก่อให้เกิดการกีดขวางทางน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการมีแนวคิดที่จัดให้มีบ่อน้ำดิบ/บ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรวบรวมและสำรองน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ของโครงการเพื่อนำมาใช้เป็นน้ำดิบในการผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม ซึ่งทำให้ช่วยลดภาระการระบายน้ำของคลองวังด้วนในช่วงฤดูฝน

(2) โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดและน้ำฝนจากบ่อน้ำดิบ/บ่อหน่วงน้ำฝน ดังนี้

- หยุดระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองวังด้วนเมื่อระดับน้ำในคลองวังด้วน มีค่า +20.83 ม.รทก.
- หยุดระบายน้ำฝนจากบ่อน้ำดิบ/บ่อหน่วงน้ำฝน 1 เมื่อระดับน้ำในคลองวังด้วน มีค่า +31.19 ม.รทก.

## 1.6 คมนาคมขนส่ง

### 1.6.1 โครงการขยับถนนของโครงการ

(1) ถนนสายประธาน (ถนน R1) เขตทางกว้าง 38 ม. ผิวจราจรกว้าง 21 ม. เกาะกลางถนนกว้าง 3 ม. ทางเท้ากว้างด้านละไม่น้อยกว่า 3 ม. และทางจักรยานกว้างด้านละ 2.5 ม.

(2) ถนนสายรอง (ถนน R4 และ R5) เขตทางกว้าง 30 ม. ผิวจราจรกว้าง 13 ม. ทางเท้ากว้างด้านละไม่น้อยกว่า 1 ม. และทางจักรยานกว้างด้านละ 1.5 ม.

(3) ถนนสายรอง (ถนน R6) เขตทางกว้าง 26 ม. ผิวจราจรกว้าง 13 ม. ทางเท้ากว้างด้านละไม่น้อยกว่า 1 ม. และทางจักรยานกว้างด้านละ 1.5 ม.

(4) ถนนสายรอง (ถนน R2 R3 R7 และ R8) เขตทางกว้าง 21 ม. ผิวจราจรกว้าง 8.5 และทางเท้ากว้าง ด้านละไม่น้อยกว่า 1 ม.

(5) ถนนสายรอง (ถนน R9 และ R10) เขตทางกว้าง 21 ม. ผิวจราจรกว้าง 12 ม. ทางเท้ากว้างด้านละไม่น้อยกว่า 1 ม. และทางจักรยานกว้างด้านละ 1.5 ม.

(6) ถนนเพื่อบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค (service road) เขตทางกว้าง 10 ม. ช่องละ 3.5 ม. และมีไหล่ทางกว้างด้านละ 0.5 ม.



(7) ทางเข้า-ออก ของโครงการ จะเชื่อมต่อกับทางหลวงชนบท ฉช. 3015 โครงการได้ประสานงานกับแขวงทางหลวงฉะเชิงเทราโดยมีการออกแบบให้แต่ละช่องทางจราจรกว้าง 3.25 ม. และมีไหล่ทางกว้างด้านละ 2.0 ม. อีกทั้งออกแบบให้มีเกาะกลาง รวมถึงมีช่องทางเบี่ยงอีก 2 ช่องทาง กว้างช่องทางละ 3.0 ม. บริเวณเกาะกลางถนนเพื่อให้รถหยุดพักก่อนเลี้ยวขวาเข้าโครงการหรือให้รถหยุดพักเพื่อกลับรถ

## 1.7 ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสารโทรคมนาคม

### 1.7.1 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้ให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต 2 (ภาคกลาง) จังหวัดชลบุรี เป็นผู้จัดตั้งสถานีไฟฟ้าย่อยขึ้นภายในโครงการ บนเนื้อที่ 10.22 ไร่ เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า 115 กิโลโวลต์ เป็นแรงดันไฟฟ้า 22 กิโลโวลต์ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับโรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ

### 1.7.2 ระบบสื่อสารโทรคมนาคม

(1) โครงการจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้ผู้ประกอบการในพื้นที่นิคมใน อัตรา 50 กิโลโวลต์แอมแปร์/ไร่ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อุตสาหกรรม 1,596.64 ไร่ จึงมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 79.83 เมกะโวลต์แอมแปร์

(2) ระบบโทรศัพท์ในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย

- ชุมสายโทรศัพท์ มีการติดตั้งชุมสาย จำนวน 800 ชุมสาย โดยโครงการรับจากบริษัทเอกชนที่มีเครือข่ายสายโทรศัพท์ เช่น บริษัทแอดวานซ์ อินโฟร์เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) และบริษัท ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- ระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์ ใช้ระบบสายเคเบิลใยแก้วทำให้มีสัญญาณที่ชัดเจนไม่มีสัญญาณรบกวน

- ระบบสายส่งโทรศัพท์ภายในโครงการ ติดตั้งบนเสาไฟฟ้าที่ติดตั้งตามแนวนอนภายในพื้นที่โครงการ

## 1.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

### 1.8.1 อัตราการเกิดน้ำเสียและปริมาณน้ำเสีย

โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น โดยรวม  $15,000 \times 0.8 = 12,000$  ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ 15,000 ลบ.ม./วัน)

### 1.8.2 การรวบรวมน้ำเสีย

โครงการมีการวางท่อรวบรวมน้ำเสียไปตามแนวนอนภายในโครงการให้มีความลาดที่มีความสอดคล้องกับถนนภายในโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้มีการไหลเป็นแบบ Gravity Flow โดยท่อรวบรวมน้ำเสียออกแบบเป็นชนิด HDPE โดยมีขนาดท่อเล็กที่สุด คือ 300 มม. ส่วนท่อที่มีขนาดใหญ่ที่สุดคือช่วงที่รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางซึ่งมีขนาด 500 มม.

### 1.8.3 ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

(1) โครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเอเอสหรือแอคติเวเตดสลัดจ์ ( Activated Sludge; AS) ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโรงงานได้ไม่น้อยกว่า 12,000 ลบ.ม./วัน โดยประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอเอสจำนวน 3 ชุด ขนาดชุดละ 4,000 ลบ.ม./วัน

(2) การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบ่งเป็น 3 ระยะ ดังนี้

- ระยะที่ 1 จะก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 4,000 ลบ.ม./วัน
- ระยะที่ 2 จะก่อสร้างเมื่อปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพิ่มขึ้นจนถึง 2,800 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 70 ของขนาดระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1)
- ระยะที่ 3 จะก่อสร้างเมื่อปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพิ่มขึ้นจนถึง 5,600 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 70 ของขนาดระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 และระยะที่ 2)

(3) บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Polishing Pond) ขนาด 4,369 ลบ.ม.

(4) บ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency Holding Pond) ขนาด 12,010 ลบ.ม.

(5) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (Final Holding Pond) ขนาดความจุรวม 244,724.1 ลบ.ม.

- บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย 1 (Final Holding Pond 1) ขนาด 49,863.90 ลบ.ม.
- บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย 2 (Final Holding Pond 2) ขนาด 194,860.20 ลบ.ม.

#### 1.8.4 การจัดการน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

- (1) นำไปผสมน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม ประมาณ 3,750 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 25 ของความต้องการใช้น้ำใช้อุตสาหกรรมของโครงการ)
- (2) กำหนดให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการ ประมาณ 519.2 ลบ.ม./วัน ในช่วงที่ฝนไม่ตก (คิดเป็นร้อยละ 3.5 ของความต้องการใช้น้ำใช้อุตสาหกรรมของโครงการ)
- (3) โครงการจะระบายน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายลงสู่คลองวังด้วน สูงสุดประมาณ 4,600 ลบ.ม./วัน ในช่วงฤดูฝนเท่านั้น
- (4) นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบอัลตราฟิลเตรชัน (Ultra Filtration : UF) ร่วมกับระบบรีเวิร์สออสโมซิส (Reverse Osmosis : RO) ปริมาณ 5,620 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 37.5 ของความต้องการใช้น้ำใช้อุตสาหกรรมของโครงการ)

### 1.9 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

#### 1.9.1 มูลฝอยจากอาคารสำนักงานและพนักงานของโรงงานอุตสาหกรรม

- (1) ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการมีปริมาณรวม 5,158 กก./วัน (1,883 ตัน/ปี) แบ่งออกเป็น
  - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากอาคารสำนักงานของโครงการประมาณ 40 กก./วัน
  - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานหรืออาคารสำนักงานของโรงงานอุตสาหกรรมประมาณ 5,110 กก./วัน
- (2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมีสัดส่วนของมูลฝอยที่สามารถหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ร้อยละ 30 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด ดังนั้นโครงการจึงมีปริมาณมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ประมาณ 564 ตัน/ปี
- (3) โครงการได้ประสานงานกับบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) ในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้น

#### 1.9.2 กากของเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม

- (1) ปริมาณกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการมีปริมาณรวม ประมาณ 10,490 ตัน/ปี แบ่งออกเป็น
  - กากอุตสาหกรรมไม่อันตราย 7,971 ตัน/ปี
  - กากอุตสาหกรรมอันตราย 2,519 ตัน/ปี

(2) กากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจะมีสัดส่วนของที่สามารถหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ร้อยละ 95 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นทั้งหมด ดังนั้น โครงการจึงมีปริมาณกากอุตสาหกรรมที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ประมาณ 9,965 ตัน/ปี

(3) การจัดการกากของเสียของโรงงานจะต้องดำเนินการโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

### 1.9.3 กากตะกอนจากระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม

ปริมาณตะกอนจากถังตกตะกอนเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 1,149.75 ตัน/ปี โดยตะกอนแห้งที่เกิดขึ้นจะนำไปจัดเก็บที่พื้นที่จัดเก็บตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียในโรลออฟคอนเทนเนอร์ (Roll-off container area) ก่อนส่งให้กับบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมรับไปกำจัดต่อไปอย่างถูกหลักวิชาการ

### 1.9.4 กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 4,455 ตัน/ปี โดยตะกอนแห้งที่เกิดขึ้นจะนำไปจัดเก็บที่พื้นที่จัดเก็บตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียในโรลออฟคอนเทนเนอร์ (Roll-off container area) ก่อนส่งให้กับบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมรับไปกำจัดต่อไปอย่างถูกหลักวิชาการ

### 1.9.5 ของเสียจากระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

เมมเบรนจากระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำแบบระบบอัลตราฟิลเตรชันที่ต้องเปลี่ยนถ่ายจะมีอายุการใช้งาน 4 ปี ซึ่งจำนวนเมมเบรนที่ต้องเปลี่ยนถ่าย 96 ท่อน/ครั้ง และเมมเบรนของระบบรีเวิร์สออสโมซิสจะมีอายุการใช้งาน 2 ปี ซึ่งมีจำนวนเมมเบรนที่ต้องเปลี่ยนถ่าย 216 ท่อน/ครั้ง โครงการจะประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการรับไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ

## 1.10 การจัดสรรอัตราภาระบายมลพิษทางอากาศ

โครงการต้องควบคุมอัตราภาระบายมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดอัตราภาระบายมลพิษทางอากาศกับโรงงานที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ดังนี้

### 1) ฝุ่นละออง (TSP)

- (1) ความสูงปล่องระบาย 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.456 กก./ไร่/วัน
- (2) ความสูงปล่องระบาย 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.584 กก./ไร่/วัน
- (3) ความสูงปล่องระบาย 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.696 กก./ไร่/วัน
- (4) ความสูงปล่องระบาย 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.800 กก./ไร่/วัน
- (5) ความสูงปล่องระบาย 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.064 กก./ไร่/วัน
- (6) ความสูงปล่องระบาย 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.104 กก./ไร่/วัน



## 2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)

- (1) ความสูงปล่องระบาย 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.232 กก./ไร่/วัน
- (2) ความสูงปล่องระบาย 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.248 กก./ไร่/วัน
- (3) ความสูงปล่องระบาย 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.296 กก./ไร่/วัน
- (4) ความสูงปล่องระบาย 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.360 กก./ไร่/วัน
- (5) ความสูงปล่องระบาย 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.392 กก./ไร่/วัน
- (6) ความสูงปล่องระบาย 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.464 กก./ไร่/วัน

## 3) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)

- (1) ความสูงปล่องระบาย 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.408 กก./ไร่/วัน
- (2) ความสูงปล่องระบาย 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.448 กก./ไร่/วัน
- (3) ความสูงปล่องระบาย 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.536 กก./ไร่/วัน
- (4) ความสูงปล่องระบาย 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.640 กก./ไร่/วัน
- (5) ความสูงปล่องระบาย 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.696 กก./ไร่/วัน
- (6) ความสูงปล่องระบาย 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.824 กก./ไร่/วัน

### 1.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- 1) จัดให้มีระดับเพลิงตามมาตรฐาน NFPA 1901
- 2) ระบบท่อน้ำดับเพลิงโดยใช้ท่อร่วมกับท่อน้ำอุตสาหกรรมที่มีการเชื่อมต่อกับ Fire hydrant ชนิด Two-way ขนาด 2.5-4 นิ้วตามมาตรฐาน NFPA
- 3) ติดตั้ง Fire hydrant บริเวณริมถนนภายในพื้นที่ของโครงการทุก ๆ ระยะ 150 เมตร
- 4) ระบบท่อน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับถังสำรองน้ำใช้อุตสาหกรรมที่มีขนาด 6,677 ลบ.ม. นอกจากนี้สามารถใช้น้ำจากบ่อน้ำดิบและบ่อน้ำฝนของโครงการจำนวน 3 บ่อ ที่มีความจุโดยรวม 2,093,587.6 ลบ.ม.
- 5) การปฏิบัติการควบคุม และการตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน: กำหนดให้ผู้จัดการโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบในการควบคุมและสั่งการตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน

### 1.12 พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนทั้งหมด 232.64 ไร่ แบ่งออกเป็น

- 1) แนวกันชน 145.39 ไร่
- 2) พื้นที่สีเขียว 87.25 ไร่

1.13 แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท (ครั้งที่ 3) ของบริษัท เอเพ็กซ์ พาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดำเนินงานตามแผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.13-1

ตารางที่ 1.13-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยะก่อสร้าง)  
บริษัท เอเพ็กซ์ พาร์ค จำกัด ประจำปี 2568

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (ปี 2568)											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ</b>  - กลุ่มบ้านหมู่ที่ 13 บ้านคลองหนึ่ง (A1)  - หมู่ที่ 12 บ้านคลองสอง (บ้านแปลงยาวบน) (A2)	  - ฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง  - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนเฉลี่ย 24 ชั่วโมง  - ทิศทางและความเร็วลม	  ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง  ครั้งละ 7 วันต่อเนื่อง  ครอบคลุม 2 ฤดูกาล  ตลอดช่วงก่อสร้าง						<div>●</div> <div>●</div>				<div>○</div> <div>○</div>		
<b>2. ระดับเสียง</b>  - สำนักสงฆ์หน้าคันทองคำ (N1)  - บริเวณชุมชน หมู่ 13 บ้านคลองหนึ่ง (N2)  - บริเวณชุมชน หมู่ 12 บ้านคลองสองจุดที่ 1 (N3)  - บริเวณชุมชน หมู่ 12 บ้านคลองสองจุดที่ 2 (N4)	  - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)  - ระดับเสียงพื้นฐาน (L90)  - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	  ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง  ครั้งละ 7 วันต่อเนื่อง  ครอบคลุม 2 ฤดูกาล  ตลอดช่วงก่อสร้าง						<div>●</div> <div>●</div> <div>●</div> <div>●</div>				<div>○</div> <div>○</div> <div>○</div> <div>○</div>		

หมายเหตุ : ● ดำเนินงานตามแผนตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาที่กำหนด  
○ แผนตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1.13-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยะก่อสร้าง)  
บริษัท เอเพ็กซ์ พาร์ค จำกัด ประจำปี 2568

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (ปี 2568)											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<div><div>- เหล็ก</div><div>- อะลูมิเนียม</div><div>- เงิน</div><div>- ดีบุก</div></div>													
4. ทรัพยากรชีวภาพ <div><div>- คลองวังด้วนด้านต้นน้ำเมื่อเทียบกับที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประมาณ 200 เมตร (SW1)</div><div>- คลองวังด้วนด้านท้ายน้ำเมื่อเทียบกับที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประมาณ 200 เมตร (SW2)</div><div>- คลองวังด้วนด้านต้นน้ำเมื่อเทียบกับจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ประมาณ 200 เมตร (SW3)</div><div>- คลองวังด้วนบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ (SW4)</div><div>- คลองวังด้วนด้านท้ายน้ำเมื่อเทียบกับจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ประมาณ 800 เมตร (SW5)</div></div>	<div><div>- แพลงก์ตอนพืช</div><div>- แพลงก์ตอนสัตว์</div><div>- สัตว์หน้าดิน</div></div>	ก่อนเปิดดำเนินการ 1 ครั้ง						<div>●</div>			<div>○</div>			
									<div>●</div>			<div>○</div>		
									<div>●</div>			<div>○</div>		
									<div>●</div>			<div>○</div>		
									<div>●</div>			<div>○</div>		

หมายเหตุ : ● ดำเนินงานตามแผนตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาที่กำหนด  
○ แผนตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

**ตารางที่ 1.13-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท (ระยะก่อสร้าง)**  
**บริษัท เอเพ็กซ์ พาร์ค จำกัด ประจำปี 2568**

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (ปี 2568)											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>5. คุณภาพน้ำใต้ดิน</b> <div>- บ่อน้ำสังเกตการณ์ต้นน้ำ จุดที่ 1 (MW1)</div> <div>- บ่อน้ำสังเกตการณ์ต้นน้ำ จุดที่ 2 (MW2)</div> <div>- บ่อน้ำสังเกตการณ์ท้ายน้ำ จุดที่ 1 (MW3)</div> <div>- บ่อน้ำสังเกตการณ์ท้ายน้ำ จุดที่ 2 (MW4)</div> <div>- บ่อน้ำสังเกตการณ์ท้ายน้ำ จุดที่ 3 (MW5)</div>	<div>- กำหนดให้โครงการศึกษาทิศทางการไหล</div> <div>ของน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ของโครงการ</div>	<div>ก่อนเปิด</div> <div>ดำเนินการ 1 ครั้ง</div>										○		
<div>ตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดิน</div> <div>- บ่อน้ำสังเกตการณ์ต้นน้ำ จุดที่ 1 (MW1)</div> <div>- บ่อน้ำสังเกตการณ์ต้นน้ำ จุดที่ 2 (MW2)</div> <div>- บ่อน้ำสังเกตการณ์ท้ายน้ำ จุดที่ 1 (MW3)</div> <div>- บ่อน้ำสังเกตการณ์ท้ายน้ำ จุดที่ 2 (MW4)</div> <div>- บ่อน้ำสังเกตการณ์ท้ายน้ำ จุดที่ 3 (MW5)</div>	<div>- ความเป็นกรด-ด่าง</div> <div>- ความกระด้างทั้งหมด</div> <div>- ของแข็งละลายน้ำ</div> <div>- คลอไรด์</div> <div>- ทองแดง</div> <div>- นิกเกิล</div> <div>- แมงกานีส</div> <div>- สังกะสี</div> <div>- แคดเมียม</div> <div>- โครเมียมเฮกซะวาเลนต์</div> <div>- ตะกั่ว</div> <div>-ปรอท</div>	<div>ก่อนเปิด</div> <div>ดำเนินการ 1 ครั้ง</div>						X						
								X						
								●						
								●						
								X						

หมายเหตุ : ● ดำเนินงานตามแผนตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาที่กำหนด  
 ○ แผนตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
 X ไม่สามารถดำเนินการเก็บตัวอย่างได้เนื่องจากไม่มีน้ำ

ตารางที่ 1.13-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยะก่อสร้าง)  
บริษัท เอเพ็กซ์ พาร์ค จำกัด ประจำปี 2568

รายละเอียด	ดัชนี การตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (ปี 2568)											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	<div><div>- สารหนู</div><div>- แบริยม</div><div>- ซิลิเนียม</div><div>- เหล็ก</div><div>- อะลูมิเนียม</div><div>- เงิน</div><div>- ดิบุก</div></div>													
6. คุณภาพดิน <div><div>- จุดตรวจวัดดินภายในโครงการ จุดที่ 1 (S1)</div><div>- จุดตรวจวัดดินภายในโครงการ จุดที่ 2 (S2)</div><div>- จุดตรวจวัดดินภายในโครงการ จุดที่ 3 (S3)</div><div>- จุดตรวจวัดดินภายในโครงการ จุดที่ 4 (S4)</div><div>- จุดตรวจวัดดินภายในโครงการ จุดที่ 5 (S5)</div><div>- จุดตรวจวัดดินภายในโครงการ จุดที่ 6 (S6)</div><div>- จุดตรวจวัดดินภายในโครงการ จุดที่ 7 (S7)</div></div>	<div><div>- สารหนู</div><div>- แคดเมียม</div><div>- โครเมียมเฮกซะวาเลนท์</div><div>- ตะกั่ว</div><div>- แมงกานีส</div><div>- พรอท</div><div>- นิกเกิล</div><div>- ซิลิเนียม</div></div>	<div>ก่อนเปิด</div> <div>ดำเนินการ 1 ครั้ง</div>												



**ตารางที่ 1.13-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยะก่อสร้าง)**  
 บริษัท เอเพ็กซ์ พาร์ค จำกัด ประจำปี 2568

รายละเอียด	ดัชนี การตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (ปี 2568)											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การจัดการของเสีย - ภายในพื้นที่โครงการ	- รวบรวมข้อมูลปริมาณของเสียแต่ละชนิด ที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและกิจกรรมก่อสร้าง โครงการ	รวบรวมปีละ 1 ครั้ง	←											
			โครงการรวบรวมข้อมูล											
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ภายในพื้นที่โครงการ	- รวบรวมสถิติอุบัติเหตุและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง	รวบรวมปีละ 1 ครั้ง	←											
			โครงการรวบรวมข้อมูล											
9. สังคม-เศรษฐกิจ - ภายในพื้นที่โครงการ	- สรุปรื่องร้องทุกข์หรือเรื่องร้องเรียนจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมผลการดำเนินการ แก้ไขไว้ทุกครั้ง	ตลอดระยะก่อสร้าง	←											
			โครงการรวบรวมข้อมูล											